



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2023

№ 288

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Месторождение песка № 30 на Северо-Ингольском лицензионном участке» линейный объект в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

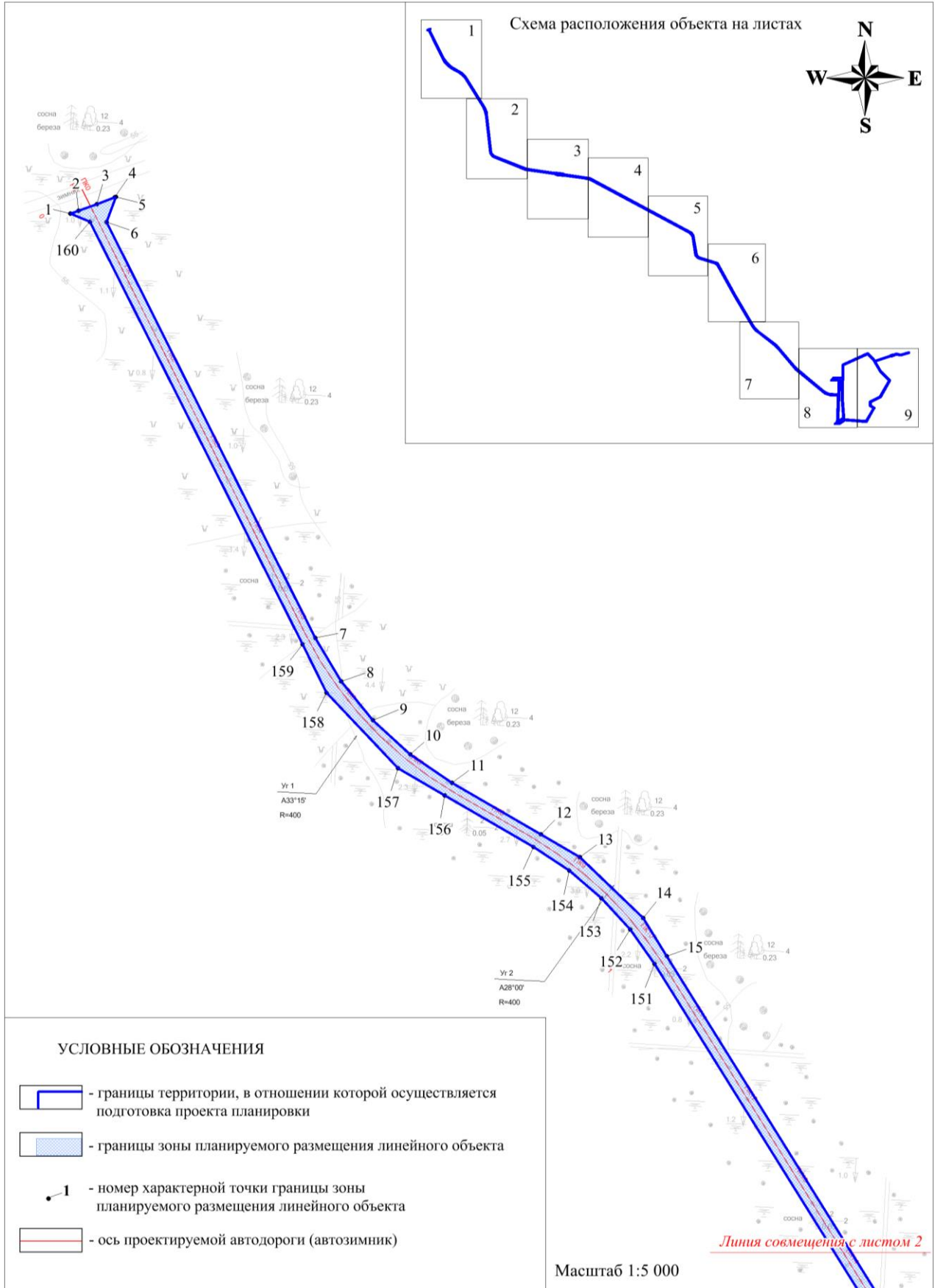
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

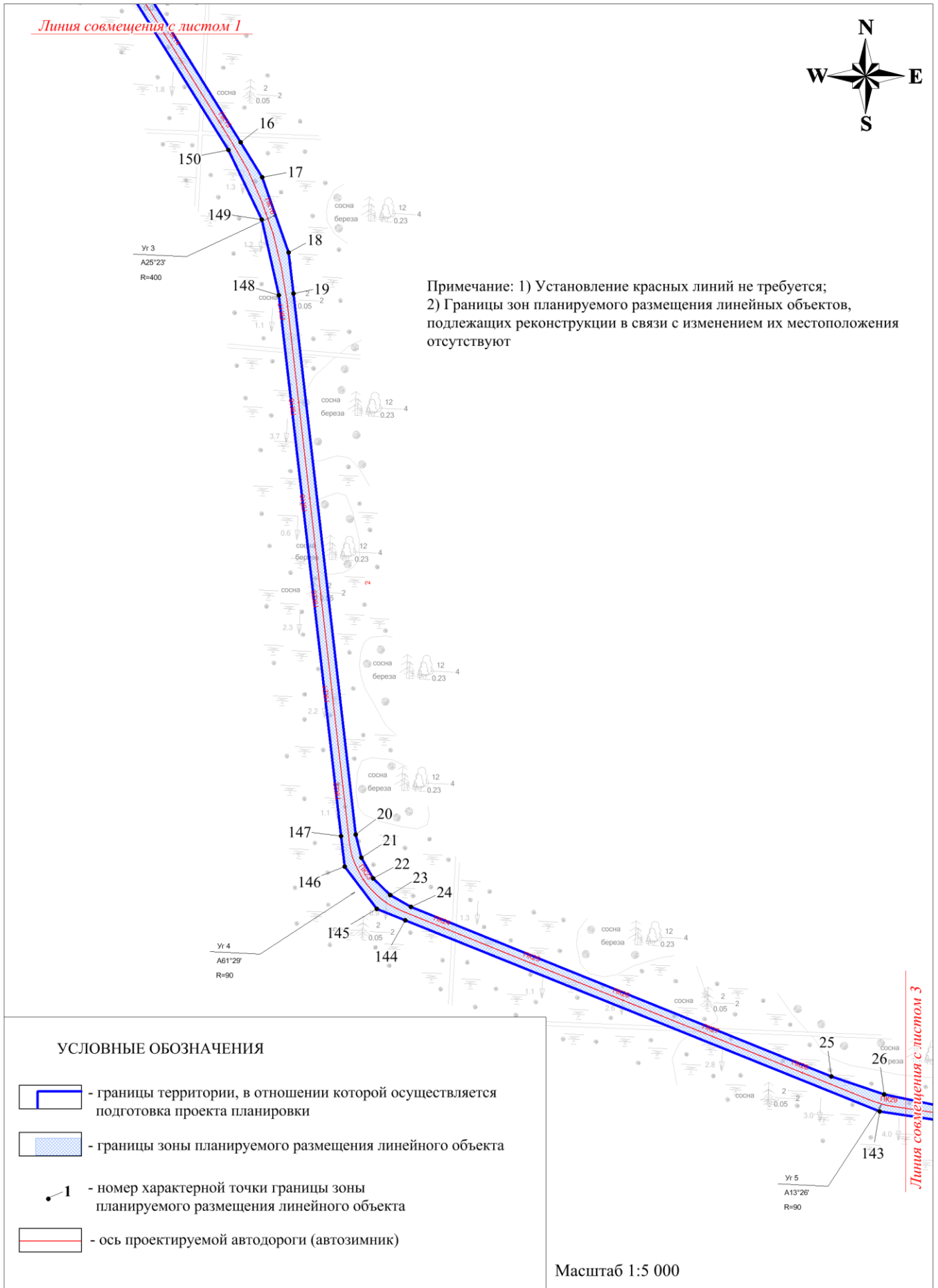
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

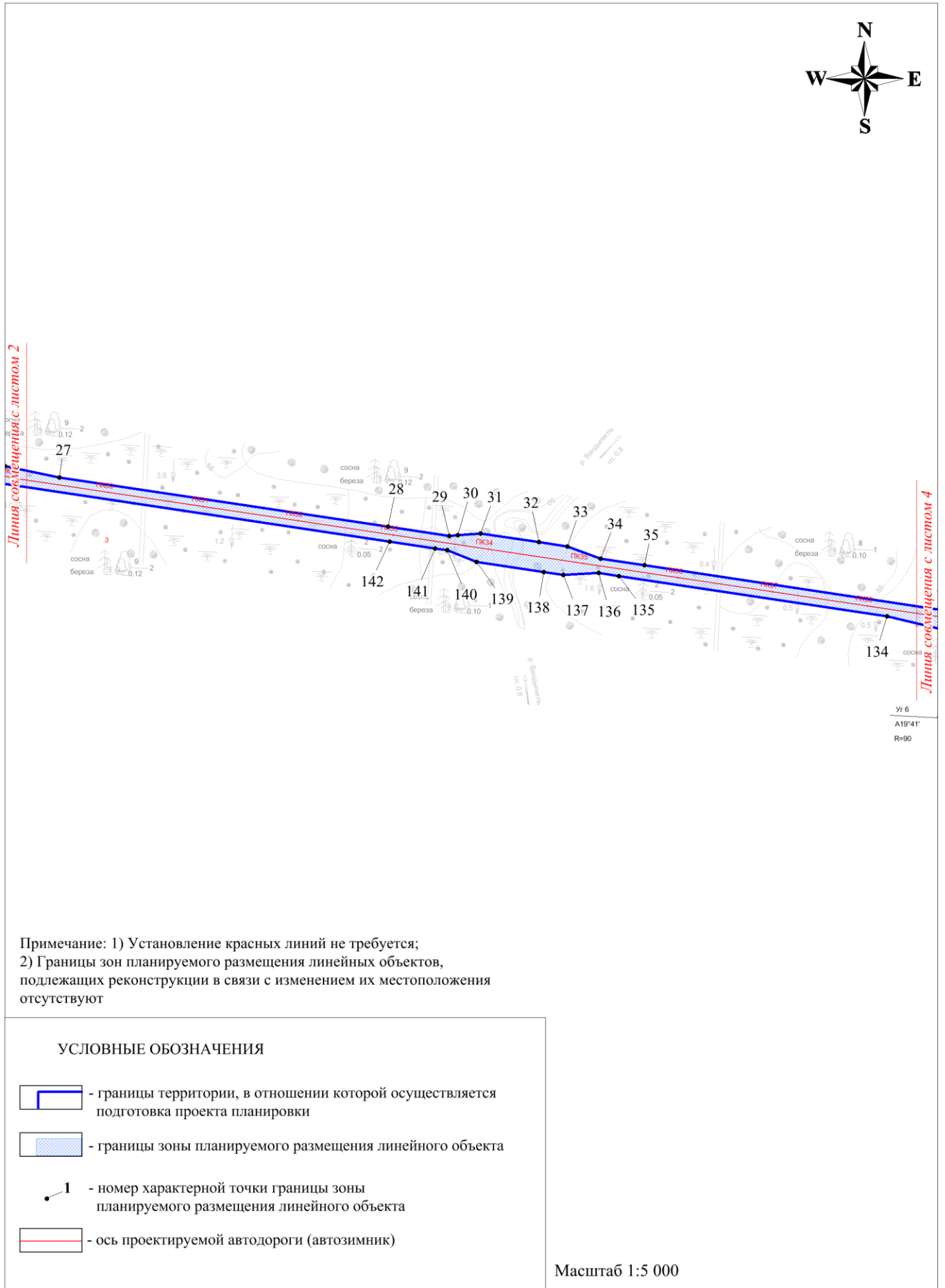
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



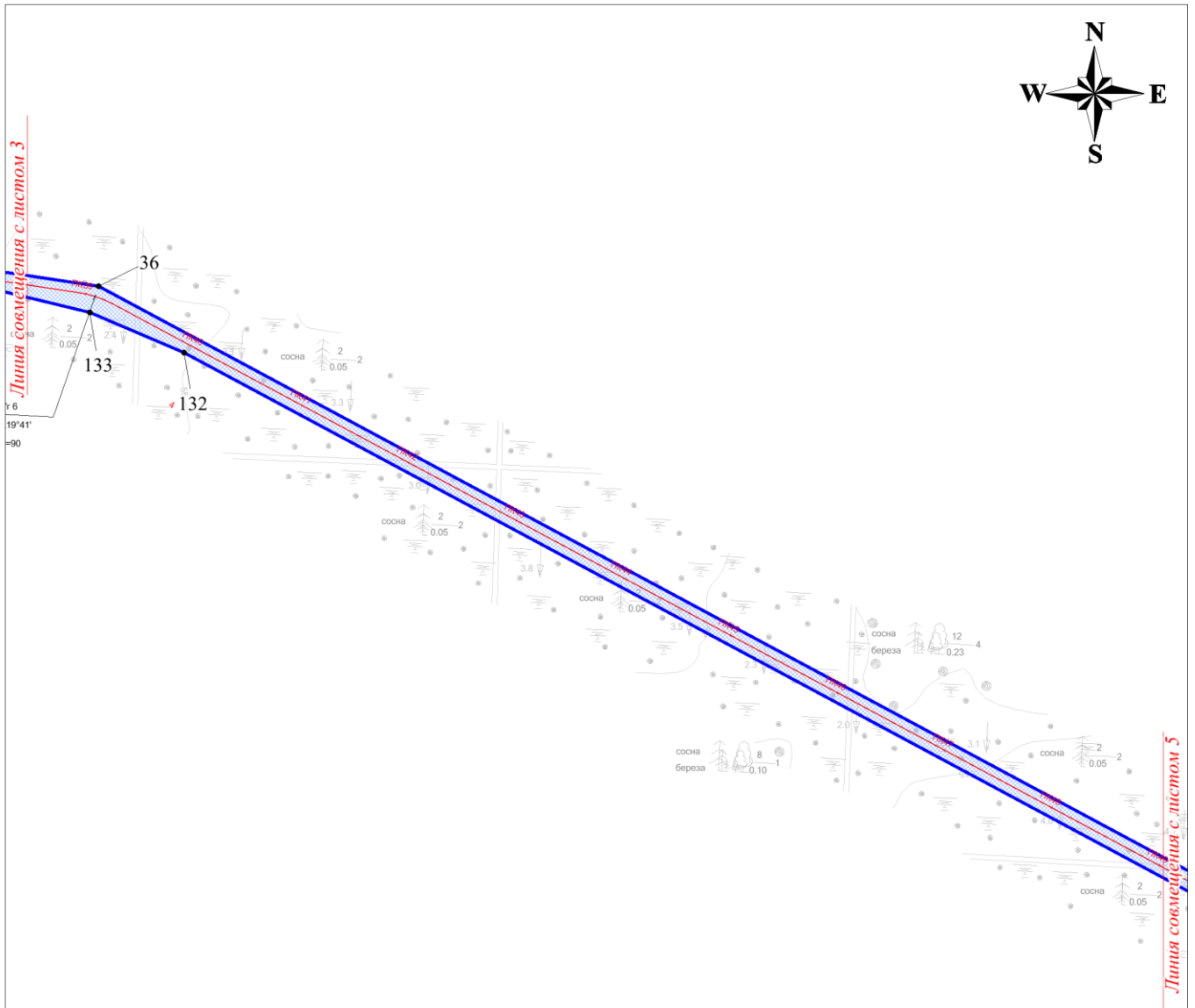
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта







Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



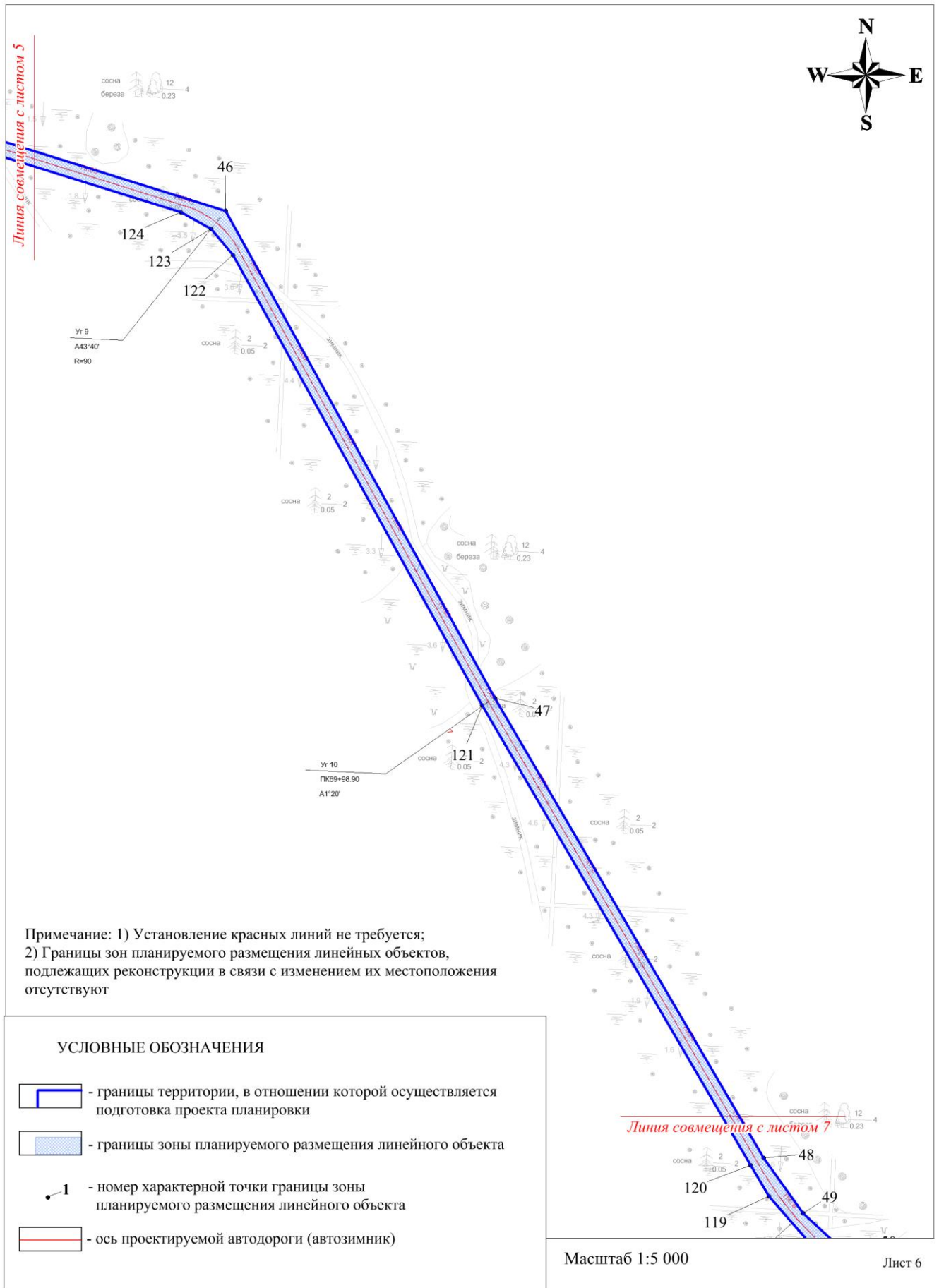
Примечание: 1) Установление красных линий не требуется;
 2) Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

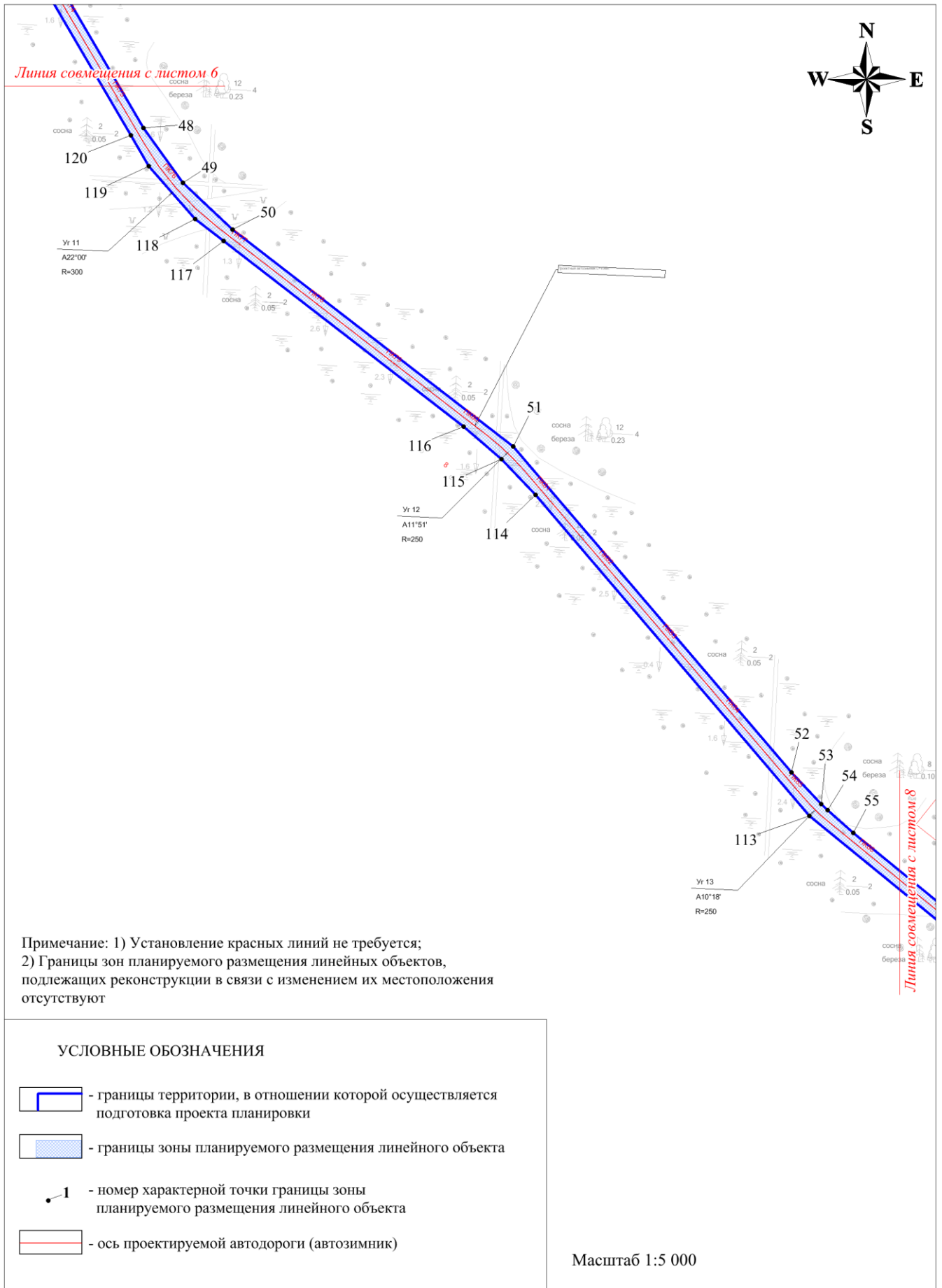
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемой автодороги (автозимник)

Масштаб 1:5 000

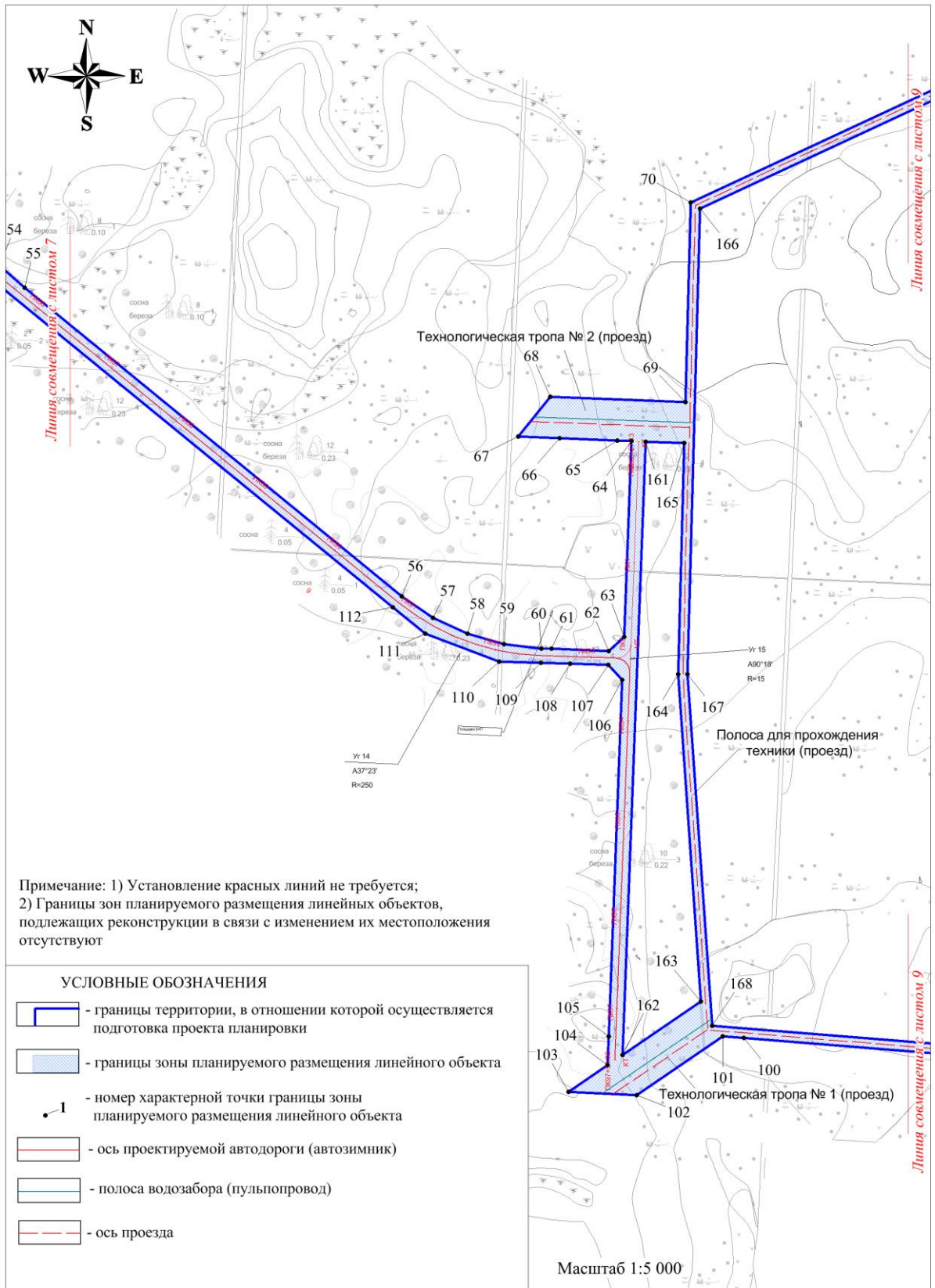
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта: «Месторождение песка №30 на Северо-Ингольском лицензионном участке» линейный объект (далее - проектируемый объект), в состав которого входят: автозимник, проезды, пульпопровод. Проектируемый объект предназначен для подъезда к карьеру песка и транспортировки добываемого песка в зимний период времени.

В целях снижения строительных затрат при соответствующих обоснованиях тип дорожного покрытия предполагается из уплотненного снежного покрова. Категория дороги ШЗ - с грузонапряженностью до 50000 т нетто в год или с интенсивностью движения до 150 авт./сут.

Трасса АД отмыкает от автозимника в северо-западном направлении и идёт к площадке карьера. В большей части проходит по сосновому и березовому лесу. Отметки земли на протяжении трассы колеблются от 49,99 до 59,02 м. Уклон поверхности, в среднем, 3 ‰. Инженерные сети не пересекает. Пересекает один водный объект ручей Вандыпигль.

Проезды на участке работ, в составе проектируемого объекта предназначены для передвижения колесного и вездеходного транспорта от карьера песка до площадок складирования. Ширина полосы для прохождения техники от 6,0 м, в местах разворота и стоянки техники шириной до 40,0 м (технологическая тропа № 1, технологическая тропа № 2).

Полоса водозабора (пульпопровод) необходима для водозабора из реки и подачи воды для гидромеханизированной разработки карьера. Магистральный пульпопровод: диаметр 530мм; транспортирование пульпы (песок с водой).

Технические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Технические показатели	Количество
Категория по ГОСТ Р 58948-2020	ШЗ
Интенсивность движения, авт./сут.	до 150
Протяженность, м	9340,65
Расчетная скорость основная, км/ч	50
Число полос движения, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	1,5
Ширина полотна автозимника, м	9,0

Грузоподъемность, тн	60
Срок службы, лет	10
Наименьшее расстояние видимости, м	
поверхности дороги	85
встречного автомобиля	170
Наибольший продольный уклон, ‰	60
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	105
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле для расчетной скорости (50 км/ч), м	
выпуклых	1500
вогнутых	1200
При скорости 40 км/ч, м	
выпуклых	1000
вогнутых	1000
При скорости 30 км/ч, м	
выпуклых	600
вогнутых	600
Максимальный перелом линии продольного профиля без сопряжения, ‰	10

Расчет площадей по объекту «Месторождение песка №30
на Северо-Ингольском лицензионном участке» линейный объект

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Объемы
1	Технологическая подъездная дорога (автозимник)	га	15,5694
2	Полоса для прохождения техники (проезд)	га	3,0332
3	Полоса водозабора (пульпопровод)	га	0,6023
4	Технологическая тропа № 1 (проезд)	га	0,6761
5	Технологическая тропа № 2 (проезд)	га	0,5592
	Итого:		20,4402

Согласно ГОСТ Р 58948-2020 проектируемая зимняя автодорога по периодичности эксплуатации относится к регулярным (возобновляемым по одной и той же трассе каждую зиму в течение ряда лет), по расположению на местности - сухопутная и ледовая малая через ручей. Трасса проложена из условия оптимального, удобного и бесперебойного обеспечения транспортной связью объектов, по кратчайшему расстоянию.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен на территории Северо-Ингольского лицензионного участка, Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Куль-Еганского участкового лесничества, Куль-Еганского урочища.

Участок работ расположен в 71,5 км на юго-запад от г. Нижневартовск и в 164,0 км на юго-восток от г. Сургут. Участок работ расположен в пределах границ участка недр, предоставленного ООО «Газпромнефть-Хантос».

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат МСК-86 зона 4.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	891551.69	4374542.42
2	891554.58	4374551.17
3	891561.31	4374570.04
4	891568.50	4374588.74
5	891568.94	4374589.83
6	891542.62	4374579.94
7	891109.47	4374797.67
8	891064.35	4374824.62
9	891023.59	4374857.81
10	890988.06	4374896.53
11	890958.52	4374939.98
12	890904.80	4375032.79
13	890881.22	4375073.52
14	890817.72	4375139.14
15	890777.78	4375164.04
16	890357.23	4375426.25
17	890321.16	4375448.74
18	890242.88	4375476.09
19	890200.64	4375480.95
20	889640.23	4375545.44
21	889616.23	4375551.54
22	889594.74	4375563.76
23	889577.22	4375581.25
24	889565.00	4375602.76
25	889389.21	4376038.77
26	889370.81	4376093.45
27	889358.93	4376149.90
28	889307.61	4376492.19

29	889298.01	4376556.10
30	889298.74	4376565.09
31	889300.67	4376588.89
32	889291.56	4376649.69
33	889287.13	4376679.27
34	889274.35	4376713.84
35	889267.53	4376759.33
36	889216.25	4377101.34
37	888371.58	4378676.09
38	888359.13	4378699.30
39	888320.72	4378726.90
40	888294.75	4378731.28
41	888038.44	4378774.59
42	888014.25	4378782.21
43	887993.03	4378796.10
44	887976.40	4378815.24
45	887965.57	4378838.17
46	887880.56	4379109.63
47	887383.60	4379384.57
48	886914.23	4379658.61
49	886857.84	4379699.25
50	886810.23	4379749.91
51	886587.71	4380037.65
52	886253.29	4380322.67
53	886220.96	4380352.84
54	886214.87	4380359.63
55	886191.45	4380385.79
56	885869.43	4380779.68
57	885846.97	4380812.24
58	885830.11	4380848.01
59	885819.29	4380886.04
60	885814.78	4380925.33
61	885814.46	4380935.64

62	885812.09	4380995.61
63	885826.92	4381011.38
64	886031.37	4381019.18
65	886031.96	4381004.27
66	886034.31	4380944.31
67	886036.03	4380901.06
68	886077.74	4380934.29
69	886072.18	4381075.38
70	886280.64	4381080.98
71	886464.58	4381475.73
72	886368.22	4381572.51
73	886343.82	4381586.31
74	886424.28	4381837.13
75	886429.05	4381835.62
76	886441.26	4381873.70
77	886436.49	4381875.23
78	886454.00	4381929.83
79	886438.53	4381993.15
80	886476.21	4382118.18
81	886477.49	4382123.96
82	886473.95	4382127.49
83	886468.17	4382126.19
84	886428.16	4381993.43
85	886443.60	4381930.26
86	886426.98	4381878.28
87	886422.21	4381879.81
88	886410.00	4381841.71
89	886414.76	4381840.19
90	886334.94	4381591.34
91	886183.23	4381677.20
92	886032.74	4381822.85
93	885772.34	4381676.03
94	885692.96	4381524.40
95	885639.04	4381523.55
96	885626.14	4381543.11
97	885601.85	4381579.96
98	885596.50	4381576.95
99	885382.06	4381456.11
100	885408.09	4381136.51
101	885409.87	4381114.67
102	885348.32	4381024.70
103	885351.62	4380953.37
104	885379.64	4380994.32
105	885409.84	4380995.48
106	885781.94	4381009.67
107	885797.51	4380995.17
108	885798.81	4380955.18
109	885799.79	4380924.85
110	885801.21	4380881.27
111	885830.21	4380803.94

112	885857.81	4380770.20
113	886208.77	4380340.90
114	886537.91	4380060.37
115	886574.88	4380025.42
116	886608.05	4379986.83
117	886798.37	4379740.73
118	886820.83	4379711.69
119	886874.98	4379664.16
120	886906.67	4379645.65
121	887376.17	4379371.52
122	887835.61	4379117.35
123	887862.50	4379094.89
124	887879.11	4379064.05
125	887951.26	4378833.69
126	887961.10	4378802.23
127	888003.45	4378765.28
128	888035.95	4378759.80
129	888292.25	4378716.49
130	888330.82	4378700.41
131	888358.36	4378669.01
132	889161.41	4377171.82
133	889194.81	4377094.21
134	889214.47	4377012.04
135	889256.34	4376732.81
136	889259.52	4376711.61
137	889257.44	4376674.82
138	889260.50	4376654.53
139	889271.02	4376584.44
140	889283.17	4376553.87
141	889285.07	4376541.20
142	889292.14	4376494.12
143	889352.96	4376088.58
144	889551.07	4375597.16
145	889563.03	4375567.50
146	889606.74	4375534.20
147	889638.51	4375530.55
148	890198.92	4375466.04
149	890277.03	4375448.14
150	890349.29	4375413.52
151	890769.85	4375151.31
152	890805.92	4375125.63
153	890838.57	4375095.77
154	890867.34	4375062.15
155	890891.81	4375025.27
156	890945.53	4374932.48
157	890973.76	4374883.68
158	891052.37	4374809.59
159	891102.73	4374784.27
160	891543.14	4374562.89
161	886030.78	4381034.17

162	885390.19	4381009.74
163	885446.29	4381091.73
164	885787.84	4381067.74
165	886029.18	4381074.22
166	886274.19	4381090.81
167	885788.06	4381077.76
168	885420.83	4381103.40
169	885392.56	4381450.54

170	885598.62	4381566.67
171	885633.71	4381513.46
172	885699.06	4381514.50
173	885779.82	4381668.77
174	886031.15	4381810.47
175	886177.19	4381669.12
176	886362.10	4381564.49
177	886452.56	4381473.61

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения общей площадью – 20,4402 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленным в аренду, га	Зона допустимого размещения, га
«Месторождение песка №30 на Северо-Ингольском лицензионном участке» линейный объект	20,4402	-	20,4402

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения проектируемого линейного объекта обеспечивается расположением его на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Проектируемый объект технологически привязан к объектам существующей инфраструктуры и не пересекает инженерных коммуникаций и сооружений. Рядом с испрашиваемым участком расположены существующая зимняя автодорога, карьер намыва песка, площадка складирования песка.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению № 23-775/1 от 27.02.2023 г. Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических и других естественных условий.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

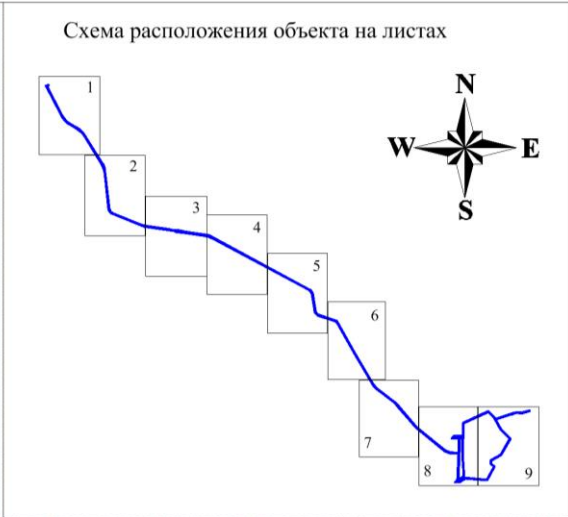
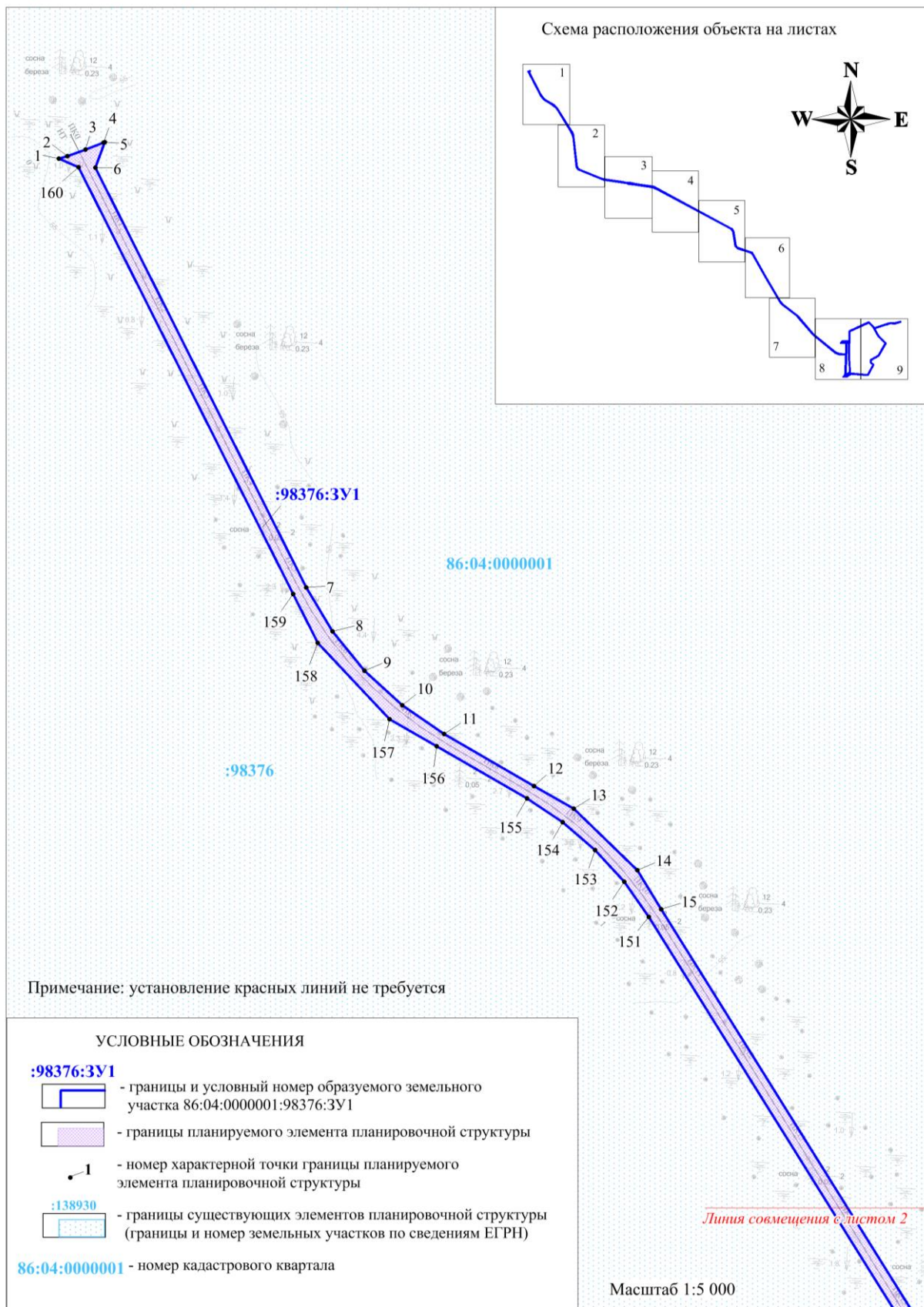
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне, в том числе по обеспечению пожарной безопасности необходимо предусмотреть в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

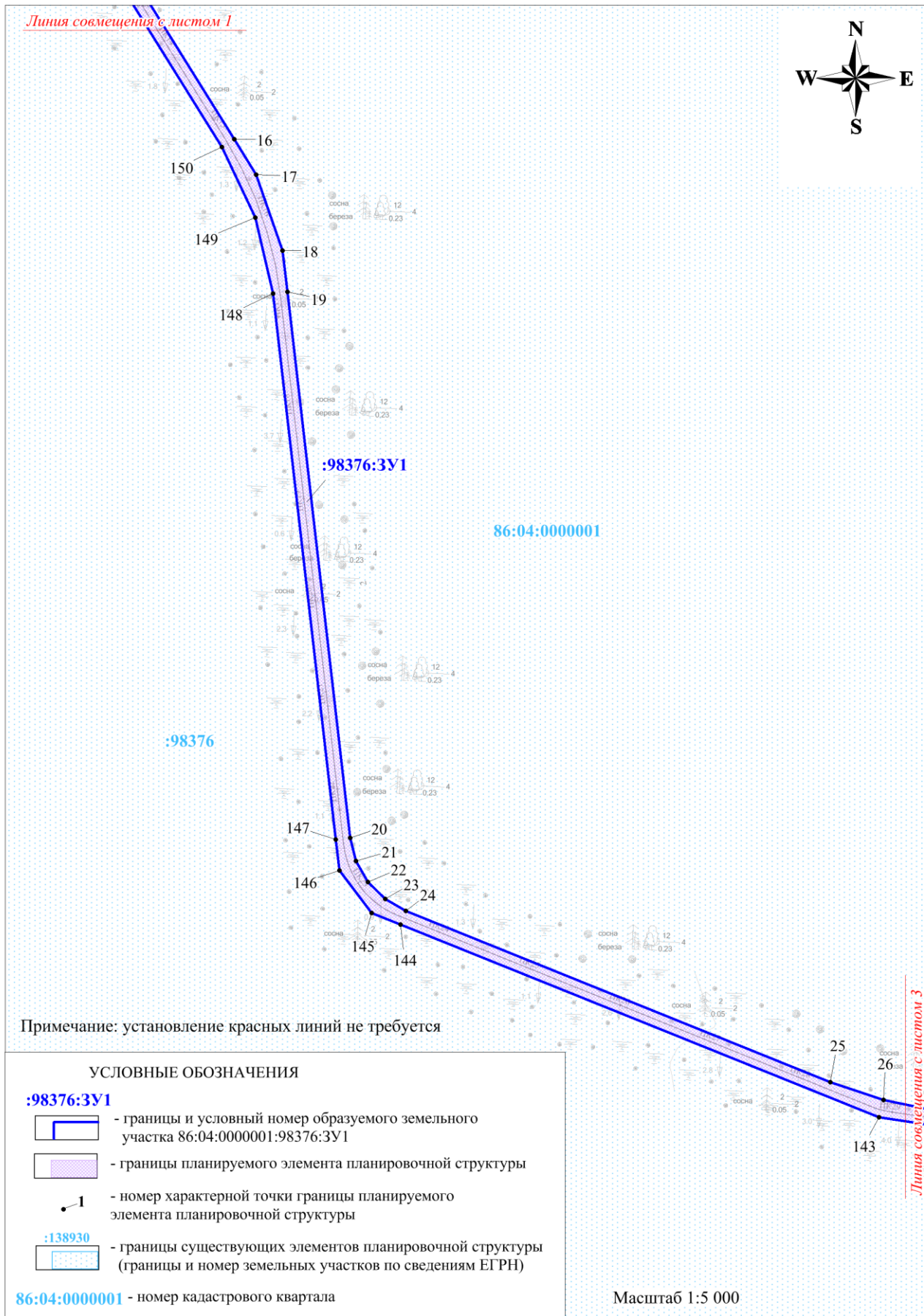
1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

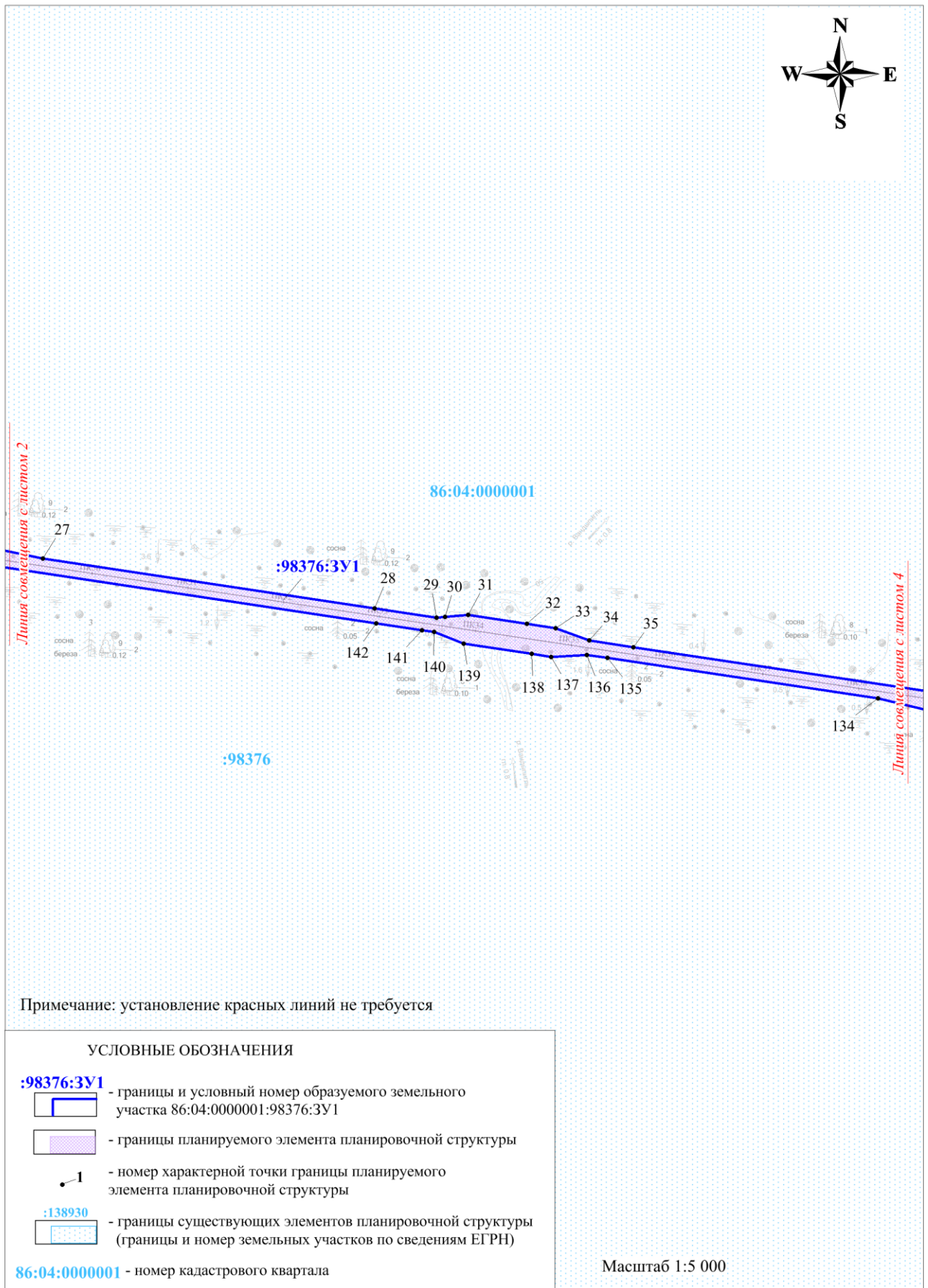
Чертеж межевания территории



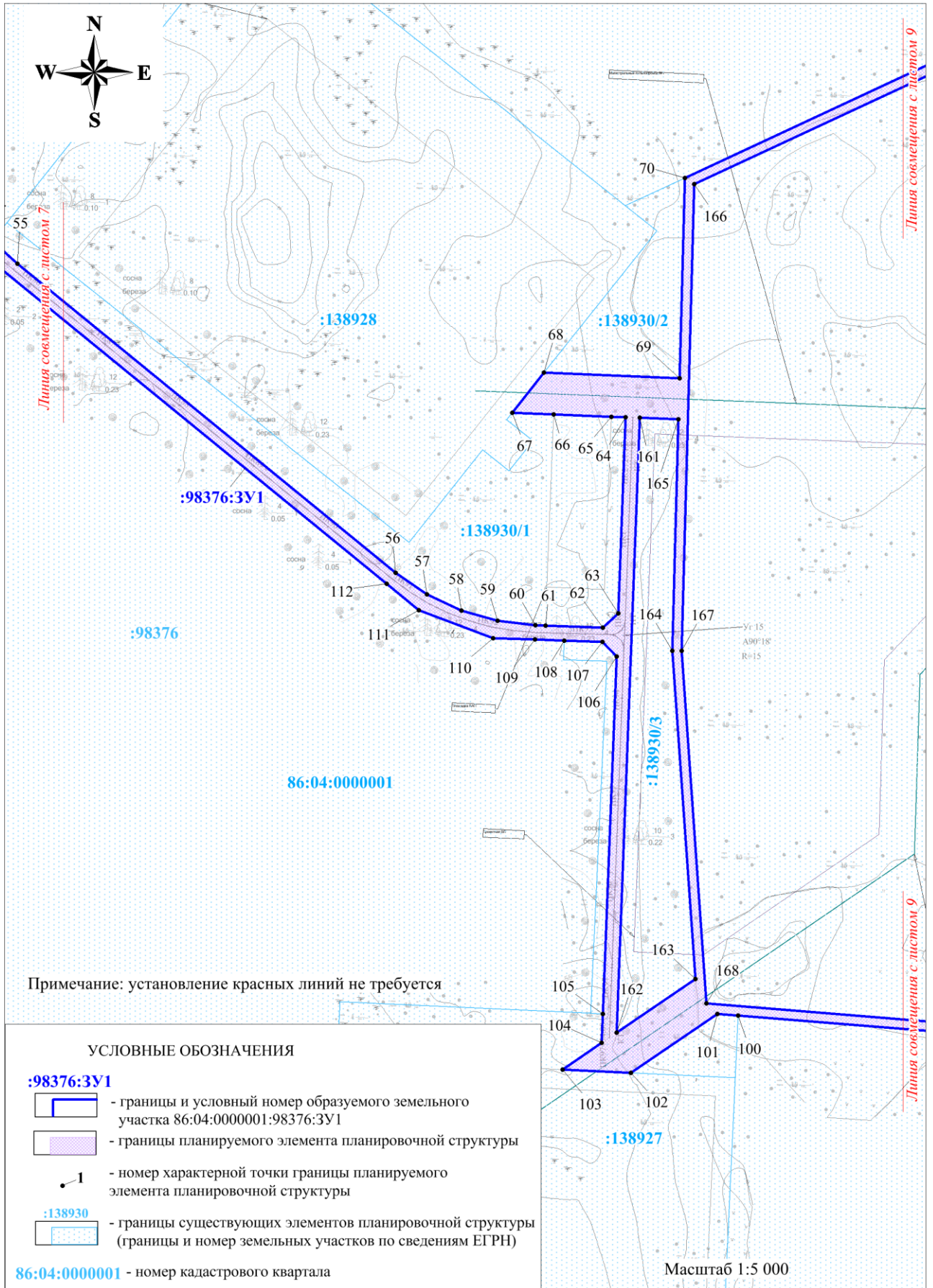
Чертеж межевания территории



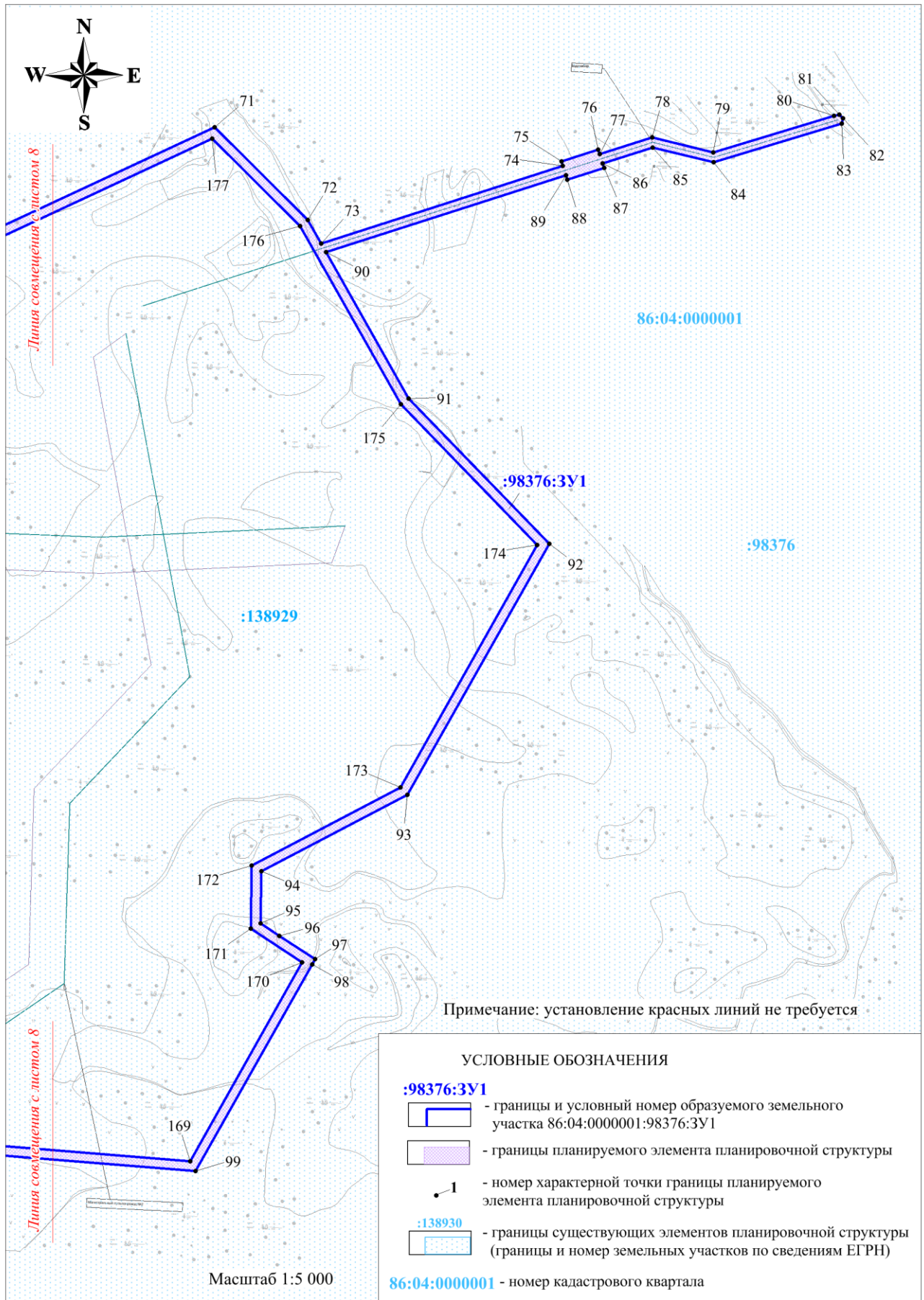
Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площадь и границы земельного участка для размещения проектируемого объекта, строительство осуществляется на вновь отводимой территории.

Общая площадь земельных участков/частей земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии с настоящим проектом межевания территории, составляет 20,4402 га. Образование земельного участка осуществляется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 86:04:0000001.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Характеристика образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
86:04:0000001:98376:ЗУ1	1-177	86:04:0000001:98376	20,4402	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Эксплуатационные и защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины

Зона планируемого размещения проектируемого объекта не пересекает существующие элементы планировочной структуры, рядом расположены земельные участки по сведениям ЕГРН с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:138927, 86:04:0000001:138928, 86:04:0000001:138929, 86:04:0000001:138930, находящиеся в пользовании ООО «Газпромнефть-Хантос».

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории

осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесогакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	стелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	2	-	3,7951/ -	болото			
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	13	ОС	0,3758/ 68	-	-	-	0,3758/ 68
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	15	С	0,4275/ 43	-	-	-	0,4275/ 43
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	20	Б/С	0,4855/ 24	-	0,4855/ 24	-	-
эксплуатационные (ОЗУ)	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	21	ОС	0,2681/ 35	-	-	-	0,2681/ 35
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	26	Б/С	0,4107/ 20	-	0,4107/ 20	-	-
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	27	С	1,1305/ 79	-	-	-	1,1305/ 79
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	29	-	0,8393/ -	Болото			
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	30	-	0,0026/ -	Зимник			
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	31	-	0,0197/ -	Профиль			
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	32	-	0,0066/ -	Ручей			
эксплуатационные (ОЗУ)	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	36	Б/С	0,0895/ 5	-	0,0895/ 5	-	-
эксплуатационные (ОЗУ)	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	467	40	Б/С	0,2018/ 10	-	0,2018/ 10	-	-
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	495	6	С	0,1011/ 2	-	0,1011/ 2	-	-
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	495	7	С	0,5164/ 36	-	-	-	0,5164/ 36
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	495	17	-	1,7635/ -	Болото			
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	495	20	-	0,0369/ -	Профиль			
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	2	ОС	0,1016/ 8	-	0,1016/ 8	-	-
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	3	С	0,0633/ 4	-	-	-	0,0633/ 4
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	4	С	0,4565/ 18	-	0,4565/ 18	-	-

эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	7	Б	0,0398/ 4	-	-	-	0,0398/ 4
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	10	С/С	2,9628/ 207	-	2,9628/ 207	-	-
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	11	-	0,2529	Болото			
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	12	С	0,4382/ 31	-	-	-	0,4382/ 31
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	13	С/С	1,1226/ 56	-	1,1226	-	-
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	14	С	0,0908/ 2	-	0,0908/ 2	-	-
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	21	-	3,2322/ -	Болото			
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	27	-	0,3633/ -	Болото			
эксплуатационные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	28	-	0,0977/ -	Болото			
эксплуатационные (ОЗУ)	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	496	29	-	0,0292/ -	Болото			
защитные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	497	1	С/С	0,4657/ 38	-	0,4657/ 38	-	-
защитные (ОЗУ)	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	497	4	С	0,1982/ 8	-	0,1982/ 8	-	-
защитные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	497	14	-	0,0221/ -	Старица			
защитные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	497	57	-	0,0327/ -	Река			
ВСЕГО:					20,4402/ 698	-	6,6868/398	-	3,2596/300
В том числе: по эксплуатационным лесам					19,7215/ 652	-	6,0229/352	-	3,2596/300
В том числе: по защитным лесам					0,7187/ 46	-	0,6639/46	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на лесном участке

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Куль-Еганское	Куль-Еганское	Водоохранная зона	467	21	0,2681
Куль-Еганское	Куль-Еганское	Водоохранная зона	467	36	0,0895
Куль-Еганское	Куль-Еганское	Водоохранная зона	467	40	0,2018
Куль-Еганское	Куль-Еганское	Водоохранная зона	496	26	0,0292
Куль-Еганское	Куль-Еганское	Водоохранная зона	497	4	0,1982

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка определен в местной системе координат МСК-86 зона 4.

Условный номер земельного участка: 98376:ЗУ1 площадь земельного участка, 204402 м2		
Обозна чение характе рных точек границ ы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	891551.69	4374542.42
2	891554.58	4374551.17
3	891561.31	4374570.04
4	891568.50	4374588.74
5	891568.94	4374589.83
6	891542.62	4374579.94
7	891109.47	4374797.67
8	891064.35	4374824.62
9	891023.59	4374857.81
10	890988.06	4374896.53
11	890958.52	4374939.98
12	890904.80	4375032.79
13	890881.22	4375073.52
14	890817.72	4375139.14
15	890777.78	4375164.04
16	890357.23	4375426.25
17	890321.16	4375448.74
18	890242.88	4375476.09
19	890200.64	4375480.95
20	889640.23	4375545.44
21	889616.23	4375551.54
22	889594.74	4375563.76
23	889577.22	4375581.25
24	889565.00	4375602.76
25	889389.21	4376038.77
26	889370.81	4376093.45
27	889358.93	4376149.90
28	889307.61	4376492.19
29	889298.01	4376556.10
30	889298.74	4376565.09
31	889300.67	4376588.89
32	889291.56	4376649.69
33	889287.13	4376679.27
34	889274.35	4376713.84

35	889267.53	4376759.33
36	889216.25	4377101.34
37	888371.58	4378676.09
38	888359.13	4378699.30
39	888320.72	4378726.90
40	888294.75	4378731.28
41	888038.44	4378774.59
42	888014.25	4378782.21
43	887993.03	4378796.10
44	887976.40	4378815.24
45	887965.57	4378838.17
46	887880.56	4379109.63
47	887383.60	4379384.57
48	886914.23	4379658.61
49	886857.84	4379699.25
50	886810.23	4379749.91
51	886587.71	4380037.65
52	886253.29	4380322.67
53	886220.96	4380352.84
54	886214.87	4380359.63
55	886191.45	4380385.79
56	885869.43	4380779.68
57	885846.97	4380812.24
58	885830.11	4380848.01
59	885819.29	4380886.04
60	885814.78	4380925.33
61	885814.46	4380935.64
62	885812.09	4380995.61
63	885826.92	4381011.38
64	886031.37	4381019.18
65	886031.96	4381004.27
66	886034.31	4380944.31
67	886036.03	4380901.06
68	886077.74	4380934.29
69	886072.18	4381075.38
70	886280.64	4381080.98
71	886464.58	4381475.73
72	886368.22	4381572.51
73	886343.82	4381586.31
74	886424.28	4381837.13
75	886429.05	4381835.62
76	886441.26	4381873.70
77	886436.49	4381875.23
78	886454.00	4381929.83
79	886438.53	4381993.15

80	886476.21	4382118.18
81	886477.49	4382123.96
82	886473.95	4382127.49
83	886468.17	4382126.19
84	886428.16	4381993.43
85	886443.60	4381930.26
86	886426.98	4381878.28
87	886422.21	4381879.81
88	886410.00	4381841.71
89	886414.76	4381840.19
90	886334.94	4381591.34
91	886183.23	4381677.20
92	886032.74	4381822.85
93	885772.34	4381676.03
94	885692.96	4381524.40
95	885639.04	4381523.55
96	885626.14	4381543.11
97	885601.85	4381579.96
98	885596.50	4381576.95
99	885382.06	4381456.11
100	885408.09	4381136.51
101	885409.87	4381114.67
102	885348.32	4381024.70
103	885351.62	4380953.37
104	885379.64	4380994.32
105	885409.84	4380995.48
106	885781.94	4381009.67
107	885797.51	4380995.17
108	885798.81	4380955.18
109	885799.79	4380924.85
110	885801.21	4380881.27
111	885830.21	4380803.94
112	885857.81	4380770.20
113	886208.77	4380340.90
114	886537.91	4380060.37
115	886574.88	4380025.42
116	886608.05	4379986.83
117	886798.37	4379740.73
118	886820.83	4379711.69
119	886874.98	4379664.16
120	886906.67	4379645.65
121	887376.17	4379371.52
122	887835.61	4379117.35
123	887862.50	4379094.89
124	887879.11	4379064.05
125	887951.26	4378833.69
126	887961.10	4378802.23
127	888003.45	4378765.28
128	888035.95	4378759.80

129	888292.25	4378716.49
130	888330.82	4378700.41
131	888358.36	4378669.01
132	889161.41	4377171.82
133	889194.81	4377094.21
134	889214.47	4377012.04
135	889256.34	4376732.81
136	889259.52	4376711.61
137	889257.44	4376674.82
138	889260.50	4376654.53
139	889271.02	4376584.44
140	889283.17	4376553.87
141	889285.07	4376541.20
142	889292.14	4376494.12
143	889352.96	4376088.58
144	889551.07	4375597.16
145	889563.03	4375567.50
146	889606.74	4375534.20
147	889638.51	4375530.55
148	890198.92	4375466.04
149	890277.03	4375448.14
150	890349.29	4375413.52
151	890769.85	4375151.31
152	890805.92	4375125.63
153	890838.57	4375095.77
154	890867.34	4375062.15
155	890891.81	4375025.27
156	890945.53	4374932.48
157	890973.76	4374883.68
158	891052.37	4374809.59
159	891102.73	4374784.27
160	891543.14	4374562.89
161	886030.78	4381034.17
162	885390.19	4381009.74
163	885446.29	4381091.73
164	885787.84	4381067.74
165	886029.18	4381074.22
166	886274.19	4381090.81
167	885788.06	4381077.76
168	885420.83	4381103.40
169	885392.56	4381450.54
170	885598.62	4381566.67
171	885633.71	4381513.46
172	885699.06	4381514.50
173	885779.82	4381668.77
174	886031.15	4381810.47
175	886177.19	4381669.12
176	886362.10	4381564.49
177	886452.56	4381473.61

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для земельных участков лесного фонда устанавливается в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков на землях лесного фонда площадью 20,4402 га. Целевое назначение лесов - эксплуатационные и защитные (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.